

DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ

Ministerstvo pro místní rozvoj



max.

250 mil. Kč



Probíhá příjem žádostí



Cíl výzvy:

Výzva je zaměřena na financování výstavby dostupných nájemních bytů



Možná podpora

- ♦ až 40 %



Výše dotace a úvěru

- ♦ až 250 000 000 Kč



Žadatelé - PRÁVNICKÉ OSOBY se sídlem na území:

- ČR
- na území jiného členského státu EU
- Švýcarské konfederace
- na území státu, který je smluvní stranou Dohody o evropském hospodářském prostoru



Využití dotace:

- novostavba bytu nebo bytového domu
- změna dokončené stavby (tzn. rekonstrukce), konkrétně:
 - stavební úprava, kterou vznikne byt
 - nástavba nebo přístavba, kterou vznikne byt
 - stavební úprava rodinného domu, kterou vznikne bytový dům
 - stavební úprava bytu - s výjimkou bytu v rodinném domě (za podmínky, že dojde ke snížení energetické náročnosti budovy)



Podporu je možné poskytnout jako úvěr nebo dotaci v kombinaci s úvěrem.

Dotace nemůže být poskytnuta samostatně, ale pouze současně s úvěrem, přičemž úvěr musí dosahovat vždy minimálně výše dotace.

Výše úvěru - až 90 % celkových způsobilých nákladů.

Úroková sazba se stanovuje ze základní sazby EU pro ČR platné ke dni nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí podpory. Úroková sazba je však vždy snížena až o 3 procentní body, nejméně však ve výši 1 % a nejvýše ve výši 3 % ročně. Zároveň je fixní po celou dobu splácení úvěru.

Maximální doba splácení úvěru - 30 let.



DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ

Ministerstvo pro místní rozvoj



max.

250 mil. Kč



Probíhá příjem žádostí



POTŘEBNÁ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI

- I. Doklad o vlastnickém právu klienta, že je výlučným vlastníkem pozemku a stavby, na které bude provedena výstavba nebo doklad o právu stavby nebo doklad o svěřeni do správy (klient předkládá až na výzvu SFPI, a to pouze tehdy, nelze-li vlastnické právo ověřit dálkovým přístupem).
- II. Čestné prohlášení klienta, že se pozemek nenachází v záplavovém území, příp. souhlas nebo souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu a potvrzení o pojistitelnosti stavby proti povodni a záplavě.
- III. Pravomocné stavební povolení nebo veřejnoprávní smlouva o provedení stavby, oznámený certifikát autorizovaného inspektora příslušnému stavebnímu úřadu, souhlas s provedením ohlášené stavby nebo předběžnou informaci o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace podle § 174 odst. 1 stavebního zákona, vydanou příslušným stavebním úřadem v písemné formě.
- IV. Projektová dokumentace výstavby.
- V. Rozpočet výstavby (položkový, agregovaný nebo souhrnný).
- VI. Posudek o obvyklé ceně budoucího stavu bytu nebo bytového domu vyhotovený podle zákona o oceňování majetku (předkládáno za účelem zajištění úvěru).



Podmínky udělení dotace:

- Ke dni podání žádosti o poskytnutí podpory
 - nebyly zahájeny stavební práce, (za zahájení stavebních prací se nepovažuje nákup pozemků a přípravné práce jako je získání stavebního povolení a zpracování studií proveditelnosti) a zároveň výstavba nesmí být dokončena před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory.
 - nevznikl právní závazek, v jehož důsledku se výstavba stává nezvratnou (vypsání výběrového řízení nebo podepsání smlouvy). Za nezvratnou se výstavba nepovažuje, pokud je možné v případě nepřiznání podpory ze strany SFPI výběrové řízení zrušit nebo smlouvu bez sankce vypovědět či od smlouvy odstoupit.

