



RENOVACE BROWNFIELDŮ (CESTOVNÍ RUCH)



Plánovaná
alokace:

2 mld. Kč



Očekávané zahájení
příjmu žádostí v průběhu
měsíce února



Konec příjmu žádostí:
podzim 2025

Cíl výzvy:

podpora malých a středních podniků při renovaci zastaralých a technicky nevyhovujících budov pro provádění podporovaných ekonomických činností nebo jejich nahrazení novými budovami pro podnikání. Výzva cílí převážně na oblast cestovního ruchu.



Možná podpora

- ♦ až 60 %



Výše dotace

- ♦ minimální - 3 miliony Kč
- ♦ maximální - 100 milionů Kč



Podporované aktivity

- ♦ renovace brownfieldů na podnikatelské objekty
- ♦ renovace nemovitých kulturních památek typu brownfieldů pro provádění ekonomických činností



Možné způsoby renovace

- ♦ renovace stávajících budov
- ♦ renovace památkově chráněných budov
- ♦ demolice starých a výstavba nových budov



Vhodné budoucí využití objektu - CZ NACE

- ♦ 55 - Ubytování
- ♦ 56 - Stravování
- ♦ 91.02 - Činnosti muzeí
- ♦ 91.03 - Provozování kulturních památek, historických staveb a obdobných turistických zajímavostí



Způsobilé výdaje

- ♦ dlouhodobý hmotný majetek (zejména renovace stavby)
- ♦ doplňkové technologické vybavení renovovaných budov
- ♦ dlouhodobý nehmotný majetek (nezbytný k provozování DHM)
- ♦ projektová dokumentace a přípravné studie
- ♦ inženýrská činnost



Udržitelnost projektu 5 let



Žadatel:

podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba, která má přidělené české IČ a je oprávněna k podnikání



RENOVACE BROWNFIELDŮ (CESTOVNÍ RUCH)



Plánovaná
alokace:

2 mld. Kč



Očekávané zahájení
příjmu žádostí v průběhu
měsíce února



Konec příjmu žádostí:
podzim 2025

K ŽÁDOSTI O DOTACI JE POTŘEBA PŘILOŽIT NÁSLEDUJÍCÍ:

- 1) Situační nákres na podkladě katastrální mapy (s jasným vyznačením stávajícího a plánovaného stavu).
- 2) Doklad o zapsání dotčené nemovitosti do NDB v kategorii Brownfield. Je povinné registrovat všechny nemovitosti, které jsou dotčeny projektem.
- 3) Architektonicko-stavební řešení (minimálně jako pro stavební povolení/povolení záměru).

VHODNÁ NEMOVITOST

Vhodný typ nemovitosti (BROWNFIELD)

- Nedostatečně využívaná nemovitost ve špatném stavu
- Zanedbaná a případně i kontaminovaná nemovitost
- Nemovitost, kterou nelze efektivně využívat (aniž by došlo k celkové regeneraci)
- Nemovitost, která pozbyla svou původní funkci. Např. nevyužívané zemědělské nebo průmyslové areály, skladové prostory, haly atd.

Nevhodný typ nemovitosti

- Samostatný pozemek bez budovy
- Nemovitost k rekonstrukci
- Nemovitost v KN zapsaná jako bytový dům, rodinný dům, objekt k bydlení nebo stavba pro rodinnou rekreaci (musí dojít ke změně účelu užívání stavby v KN)



Pro podání žádosti o dotaci musí být nemovitost zaregistrována v Národní databázi brownfields. S celým procesem registrace Vám rádi pomůžeme.

